

HERZLICH WILLKOMMEN!

Die Augenblicke, in denen wir innehalten, sind kostbar. Voltaire

Liebe Gäste

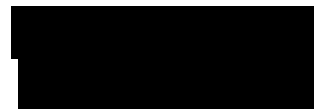
In diesem Sinne begrüßen wir euch herzlich am Thunersee. Wir hoffen, in euch dieselbe Leidenschaft für diese Region wecken zu können, wie wir sie spüren. Lasst euch entführen an diesen wunderbaren & magischen Kraftort mit traumhaftem Blick über die Bergwelt.

TAUCHT EIN UND FÜHLT EUCH WOHL!

Unsere Gäste liegen uns sehr am Herzen. Euer Wohlbefinden während eures Aufenthalts steht für uns an oberster Stelle – dafür setzen wir alle Hebel in Bewegung. Wir hoffen sehr, dass alles zu eurer Zufriedenheit ist. Solltet ihr während eures Aufenthaltes Fragen oder ein Anliegen haben, dann meldet euch unbedingt!

Vermietung: Tanja & Raphael Herzog G +41 79 816 36 46
fewo@ferien-am-thunersee.ch

Reinigung: Clemencia Morales
Morales Reinigung GmbH



Die meisten Informationen findet ihr in der elektronischen Gästemappe.
Wir sind jeweils bis 20 Uhr erreichbar. Solltet ihr uns nicht erreichen, dann hinterlasst uns bitte eine Nachricht und wir melden uns so bald als möglich.

Herzliche Grüße,
Tanja & Raphael Herzog

Einigen, Juli 2026

V6.0

INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Telefonnummern
- 2 Hausordnung
- 3 Abfall
- 4 Vor eurer Abreise
- 5 Login WLAN
- 6 Anleitung TV/Radio
- 7 Anleitung Bettsofa
- 8 Elektrostoren
- 9 Ladestation
- 10 Diverses

1 TELEFONNUMMERN

Notrufnummern

(Standort: Dorfstr. 52, 3646 Einigen)

Polizei / Seerettung	112
Sanität	144
Feuerwehr	118
Vergiftungsnotfälle	145

Nächste Defibrillatoren:

- **Kirche Einigen**, vorne rechts bei Kanzel
Sommer 08-21.00h, Winter 08-18.00h



- **Dorfstrasse 9**, Einigen (Richtung Spiez)
öffentlich zugänglich 24/7 (QR-Code→Hilfe)



Diverse

Vermieter Fam. Herzog
Raumpflege Frau Morales

G +41 79 816 36 46



Oesch Taxi Thun
Dorftaxi Spiez

G +41 33 222 22 22

G +41 33 650 15 15

Apotheke Niesen Spiez
Spital Thun

G +41 33 655 50 50

G +41 33 226 26 26

2 HAUSORDNUNG

- Die Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen, es herrscht ein striktes Rauchverbot.
- Vor jedem Verlassen der Wohnung sind die Fenster, Dachfenster und Türen zu schliessen. Das Wetter kann sich sehr schnell ändern und so grösseren Schaden anrichten.
- Abfall muss sachgerecht entsorgt werden. Es dürfen nur gebührenpflichtige Abfallsäcke verwendet werden. Pro Woche und Partei wird ein 35 Liter-Sack abgegeben.
- Pro Wohnung steht ein kostenloser Parkplatz zur Verfügung; weitere Fahrzeuge dürfen den Privatweg nicht befahren. Zusätzliche Fahrzeuge müssen auf öffentlichen Parkplätzen gebührenpflichtig parkiert werden. Die Benutzung der Elektroauto-Ladestation ist in den AGBs geregelt.
- Um Fahrräder im Trockenen zu parkieren steht der Unterstand unter dem Balkon Schwalbenäschtl zur Verfügung.
- Der Rasen vor der Magugglä steht Gästen beider Wohnungen zur Verfügung. Das zur Verfügung gestellte Material (Gummiboot, Gasgrill, Liegestühle, Surfbrett ohne Segel etc.) kann, sofern verfügbar, in Absprache mit den anderen Mietern kostenlos genutzt werden. Grillzubehör befindet sich im Metallschrank rechts vor dem Kellereingang.
- Nehmen Sie Rücksicht auf die Nachbarn und beachten Sie die Ruhezeiten zwischen 12.00 und 14.00 Uhr und ab 22.00 Uhr.
- Haustiere sind nur ausnahmsweise und auf persönliche Anfrage erlaubt. Sie dürfen weder auf das Sofa noch auf die Betten. Hunde müssen auf dem Grundstück zwingend an der Leine geführt werden; es besteht RobiDog-Pflicht. Die entsprechend grünen Kästen befinden sich jeweils beim Dorfeingang.

- Manipulationen an der Zentralheizung sind verboten.
- Melden Sie zu Bruch Gegangenes vor ihrer Abreise mittels entsprechendem Formular oder QR-Code und verzichten Sie bitte darauf, Dinge selbständig zu ersetzen (wir führen ein Lager).
- Waschmaschine und Tumbler stehen im gemeinsamen Keller gebührenpflichtig zur Verfügung. Sie müssen nach jedem Wasch- resp. Trocknungsgang vorschriftsgemäss gereinigt werden (auch Fusselschieber). Nehmen Sie beim Waschen bitte Rücksicht auf Frau Hurni im Haus Nr. 4.
- Jede Wohnung hat ihren eigenen kleinen Vorplatz. Wir bitten Mieter der Magugglä deshalb, ausschliesslich die Passage links zu benutzen um vom Parkplatz zur Wohnungstür zu gelangen.
- Die im Mietvertrag bzw. in der Rückbestätigung vereinbarten Zeiten für An- und Abreise müssen zwingend eingehalten werden. Nur so können wir Ihnen eine einwandfreie Wohnung überlassen. Zwischen Vor- und Nachmietern dürfen diesbezüglich keine direkten Absprachen getroffen werden.
- Beim Bootssteg handelt es sich um einen Privatsteg des Bootstegvereins Einigen/Gwatt. Es ist den Gästen ausdrücklich erlaubt, diesen als Seezugang zu nutzen. Bitte beachten Sie aber, dass kein Boot oder dergleichen ohne direkte Absprache mit den Verantwortlichen des Vereins parkiert werden darf. Es wird jegliche Haftung abgelehnt.
- Diese Auflistung ist nicht abschliessend. Bitte beachten Sie die detaillierten Angaben im Ordner Gästeinformation, welcher in jeder Wohnung aufliegt.
- Die Hausordnung ist Teil der Vertragsbedingungen/AGB.

Herzlichen Dank für die Einhaltung dieser Regeln.

3 ABFALL

Es dürfen nur gebührenpflichtige Abfallsäcke verwendet werden.

Pro Woche stellen wir euch einen 35-Liter-Sack für den **Haushaltsmüll** zur Verfügung. Sollte euch das nicht reichen, dann findet ihr im Haushaltsschrank in der Küche eine Rolle mit kostenpflichtigen Reservesäcken (CHF 2.-/Stück). Wir bitten euch, in diesem Fall den Betrag bei Abreise in bar auf dem Esstisch zu hinterlegen oder per TWINT zu begleichen (QR-Code TWINT siehe Punkt *Diverses*).

Oben an der Dorfstrasse, neben dem Fussgängerweg zum Bootssteg, steht ein grüner Stahlcontainer, in dem die offiziellen Säcke entsorgt werden müssen. Bitte keine Säcke vor der Wohnung oder auf der Terrasse deponieren.

Grünabfall könnt ihr in der Biotonne entsorgen. Diese findet ihr beim Kellereingang seeseitig oder oben bei den Parkplätzen, angeschrieben mit der Nr. 52.

PET- und **Milch-PET-Flaschen** können bei den Verkaufsstellen (Coop, Migros etc.) retourniert werden.

Für **Glas**, **Dosen** und **Alu** gibt es gesonderte Entsorgungsstellen. Zum Beispiel in Einigen bei der Einmündung in den Weekendweg (Chanderbrügg) oder beim Werkhof Spiez (QR-Code mit Karte).



Wir bitten euch, am Ende eures Aufenthalts all euren Abfall zu entsorgen.
Vielen Dank.

4 VOR Eurer ABREISE

Bitte beachtet vor eurer Abreise folgende Punkte:

- Hinterlasst die Wohnung bitte besenrein und entsorgt all euren Abfall.
- Bitte hinterlasst das Geschirr sauber und räumt die Geschirrspülmaschine aus.
- Sollte während eures Aufenthaltes etwas zu Bruch gehen, dann meldet es bitte via Meldezettel oder Online per QR-Code.
- Verschliesst sämtliche Fenster, Dachfenster und Türen, rollt den Sonnenstoren ein und versorgt die Sitzkissen (im Schrank im Wohnzimmer).
- Schaltet die Kaffeemaschine aus, leert und reinigt den Kapselbehälter und den Wassertank.
- Bitte schaut darauf, dass die Spiele sorgfältig aufgeräumt sind.
- Bitte räumt den Aussenbereich wieder auf: das Boot und die Liegestühle etc. gehören wieder in die Box (bitte verschliessen), säubert den Grill, versorgt Gartenmöbel, Surfbrett usw.
- Legt den Schlüssel nach dem Abschiessen der Wohnung zurück in die jeweilige Schlüsselbox und vergewissert euch, dass die Box wieder verschlossen ist.
- Wir bitten euch, die Wohnung am Abreisetag bis um 10.00h zu verlassen.



Wir freuen uns sehr über einen Eintrag ins Gästebuch und eine Online-Rezension!



Besten Dank für eure Mithilfe & eine gute Heimreise!

5 LOGIN WLAN

Gerne stellen wir euch kostenlos einen Internetzugang via WLAN zur Verfügung. Es ist nicht erlaubt, eine Internetverbindung via Ethernet herzustellen. Beachtet bitte, dass ihr mit der Benutzung die Vertrags- und Benutzungsbedingungen von Swisscom AG akzeptiert und sich die Auslastung im normalen Rahmen bewegt.

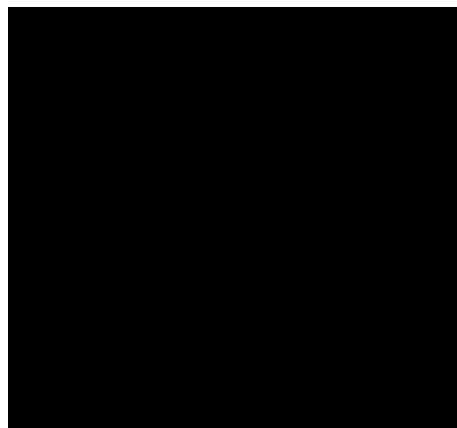
Es dürfen ausser dem Neustart keine Veränderungen/Einstellungen an den elektrischen Geräten vorgenommen werden und das WLAN darf nicht ausgeschaltet werden.

Die Weitergabe des Netzwerkschlüssels an Dritte ist untersagt.

Netzwerk SSID:



WPA2-Schlüssel:





FERIEN AM THUNERSEE

EINTAUCHEN  WOHLFÜHLEN

6

ANLEITUNG TV/RADIO

Wichtige Funktionen auf einen Blick
Mehr Details und Tipps unter www.swisscom.ch/ivremote



LED-Lämpchen
Infos dazu finden Sie in der Anleitung «So richten Sie Ihre TV-Box ein».

Mikrofon (nur Suche)

In einer Sendung*
10 Sekunden zurückspringen 
Pausieren und weitersehen (Live Pause) 
30 Sekunden vorspringen 
Infos zur laufenden Sendung **OK**

Im Menü
Durch das Menü navigieren **Ring**
Auswahl bestätigen: **OK**

Suche (nach Sendungen, Filmtitel, Schauspieler oder TV-/Radio-Sender)
Drücken, halten während dem Sprechen und loslassen:  (mehr Infos auf Rückseite)

Sender wechseln
Zwischen den letzten zwei Sendern wechseln:  1x kurz drücken
Liste der zuletzt geschauten Inhalte aufrufen:  1x lang drücken
Sender wechseln: 

Teletext

TV-Box ein / aus

Ton ein / aus (Mute)

Aufnehmen* (auch aus dem Replay Angebot)
Sendung aufnehmen: 1x kurz drücken 
Serie aufnehmen: 2x kurz drücken 
Zu meinen Aufnahmen gehen: 1x lang drücken

Zurück
Im Menü 1 Schritt zurück: 1x kurz drücken
Zurück zur laufenden Sendung: 1x lang drücken

TV Guide (Elektronische Fernsehzeitschrift)
Hier finden Sie das ganze TV-Programm auf einen Blick.

Optionen
Diese Taste bietet Ihnen viele nützliche Infos, Ansichtsoptionen und Filtermöglichkeiten, zum Beispiel Zweitsprache, Untertitel, Senderliste wählen – probieren Sie es aus!

Radio
Unter Radio gelangen Sie mit einem Knopfdruck direkt in die Senderübersicht – auch wenn die TV-Box im Standby ist.

Hauptmenü – hier finden Sie alles!
Sie erhalten hier TV- und Video-Empfehlungen:
 Ihre persönlichen Tipps und  Tipps der Redaktion. Beachten Sie die Symbole in der oberen, rechten Bildschirmzeile: **Suche**, , **Einstellungen**, , **Hilfe**?, 
Live-TV 

Extra, Videos, Premium und Sport*
Unter **Extra** steht Ihnen HbbTV zur Verfügung.
Video finden Sie eine grosse Auswahl an Filmen und Serien zum Mieten und Kaufen. Serien und einen Teil der Videos können Sie im Abo unter **Teletext «Play»** zum monatlichen Festpreis geniessen. Immer neu sind unsere «Hot from the US» Serien.
Unter **Premium** finden Sie das TV-Programm der Pay-TV Sender.
Unter **Sport** können Sie exklusive Sportübertragungen mieten.

*Verfügbarkeit und Umfang variieren je nach Abo.



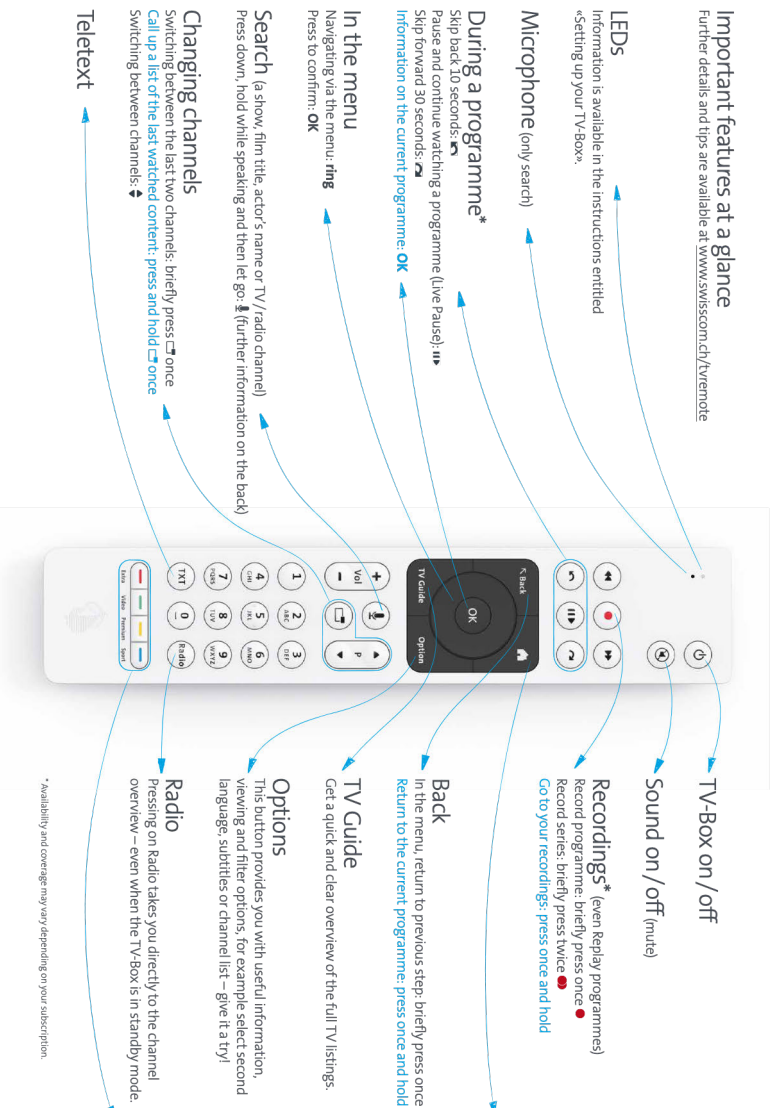


FERIEN AM THUNERSEE

EINTAUCHEN  WOHLFÜHLEN

Important features at a glance

Further details and tips are available at www.swisscom.ch/tvremote



LEDs

Information is available in the instructions entitled «Setting up your TV-Box».

Microphone (only search)

During a programme*

Skip back 10 seconds

Pause and continue watching a programme (live Pause): 

Skip forward 30 seconds: 

Information on the current programme: **OK**

In the menu

Navigating via the menu: **ring**

Press to confirm: **OK**

Search (a show, film title, actor's name or TV/radio channel)
Press down, hold while speaking and then let go:  (further information on the back)

Changing channels

Switching between the last two channels: briefly press  once

Call up a list of the last watched content: press and hold  once

Switching between channels: 

Teletext

TV-Box on/off

Sound on/off (mute)

Recordings* (even Replay programmes)

Record programme: briefly press once 

Go to your recordings: press once and hold 

Back

In the menu, return to previous step: briefly press once 

TV Guide

Get a quick and clear overview of the full TV listings.

Options

This button provides you with useful information, viewing and filter options, for example select second language, subtitles or channel list – give it a try!

Radio

Pressing on Radio takes you directly to the channel overview – even when the TV-Box is in standby mode.

* Availability and coverage may vary depending on your subscription.

Main menu –

you'll find everything here!

Get TV and video recommendations:  your

personal tips and  tips from the critics

Note the icons in the upper right-hand corner of the screen: **Search**, **Settings**, **Help**, **Live-TV**

Extra, Videos, Premium and Sport*

Under **Extra**, you can access HbbTV.

Video lets you discover a wide range of films available to rent and purchase. For a fixed monthly fee, you can enjoy watching a range of series and some of the videos from Teleclub «Play» as part of your subscription package. We are constantly adding new content to our «Hot from the US» series.

Under **Premium**, you will find the TV listings for Pay-TV channels.

Under **Sport**, you can rent exclusive pay-per-view sports broadcasts.



www.FERIEN-AM-THUNERSEE.CH



FERIEN AM THUNERSEE

EINTAUCHEN  WOHLFÜHLEN

BENUTZUNG TV/RADIO UND PROBLEMLÖSUNG

1. Schaltet den TV am Hauptschalter ein. Der Schalter ist vorne am TV mit einem blauen Kleber gekennzeichnet. Nun könnt ihr den TV sowie die TV-Box mittels weisser Swisscom-TV-Fernbedienung einschalten. Zielt dabei mit der Fernbedienung auf den TV.
2. Es schalten sich mit einem Tastendruck sowohl TV wie auch die TV-Box ein. Die Kontrolllampe der TV-Box leuchtet nun konstant weiss.
3. Die Programmwahl, Lautstärkeneinstellung, Ein/Aus etc. erfolgt nur über die weisse Fernbedienung. Die graue Fernbedienung des TVs wird grundsätzlich nicht benötigt.
4. Es kann sein, dass die **Geräte nicht korrekt synchronisiert** sind und sich jeweils das eine Gerät ein- und das andere ausschaltet. Achtet darauf, dass der TV eingeschaltet ist und drückt dann auf der weissen Fernbedienung die „Haus-Taste“ .
5. Falls ihr **kein Bild/Signal** habt, muss der richtige Signaleingang am TV wiedereingestellt werden – drückt dazu so oft auf  bis auf dem TV **HDMI 3** steht und ihr bei eingeschalteter TV-Box ein TV-Bild sehen könnt.



www.FERIEN-AM-THUNERSEE.CH



FERIEN AM THUNERSEE

EINTAUCHEN  WOHLFÜHLEN

7 ANLEITUNG BETTSOFA



1.
Schublade
heraus-
ziehen



2.
an den
Laschen
nach oben
klappen



3.
Ebene
entsteht



4.
Kissen
entfernen



6.
Matratzen-
schutz aus
Recamiere
ent-
nehmen



7.
mit Druck-
knöpfen
befestigen



www.ferien-am-thunersee.ch

8 ELEKTROSTOREN

Sowohl der Storen beim Dachfenster (1) oberhalb des Bettes auf der Galerie wie auch die Rollläden im separaten Schlafzimmer (2) sind elektrisch bedienbar. Dafür steht jeweils eine eigene Fernbedienung zur Verfügung.

Bitte belastet die Fernbedienung des Dachfensters auf der Galerie.



Die Steuerung des Rollladens im Schlafzimmer findet ihr rechts der Zimmertüre.

9 LADESTATION

Gerne stellen wir euch unsere Ladestation für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.
Die Station liefert maximal 11 kW und verfügt über einen Stecker Typ 2.

Die Abrechnung funktioniert im Rahmen der Selbstdeklaration am Ende des Ladevorgangs und basiert auf Ehrlichkeit. Mögliche Zahlungsmittel sind TWINT oder Online via Kredit-/Debitkarte, Paypal oder Klarna.

Ladevorgang starten

-  **QR-Code-Formular ausfüllen**, um Schlüsselcode per Mail zu erhalten
-  Nach Erhalt des Schlüsselcodes kann der Schlüssel für den Hauptschalter aus dem Schlüsselsafe entnommen und die Ladestation aktiviert werden.
-  **Aktuellen Zählerstand im Display fotografieren** und Bild speichern (Nachweispflicht Benutzer)
-  **Ladevorgang kann begonnen werden**
-  Nach dem Ladevorgang **neuen Zählerstand** erneut **fotografieren**, **Ladestation** per Schlüsselschalter **abschalten** (Verantwortung Benutzer, dass Anlage nach Benutzung deaktiviert wird) und **Schlüssel** im **Safe deponieren**.



Abrechnung

TWINT Ladestation



Ferien-am-Thunersee.ch



Zahlungszweck: bezogene kWh

Onlinezahlung



10 DIVERSES

Twint (ausgenommen Ladestation)



Ferien am Thunersee

